

Изменения в ранее размещенную Проектную декларацию на строительство торгово-развлекательного центра по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, в районе дома 21

Дата внесения изменений: 09.01.2017 г.

В связи с приведением в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившего в силу с 1 января 2017 г. (за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки), проектной декларации на строительство торгово-развлекательного центра по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, в районе дома 21 (далее – проектная декларация) общество с ограниченной ответственностью «ДСК-7» (ООО «ДСК-7») в размещенную 19.02.2015 г. на официальном сайте застройщика ООО «ДСК-7» dsk7.stroydom.ru проектную декларацию вносит изменения и излагает проектную декларацию в новой редакции:

Проектная декларация на строительство торгово-развлекательного центра по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, в районе дома 21

1. Информация о застройщике.

1.1 Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-7»

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-7»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ДСК-7»

Место нахождения: город Долгопрудный Московской области

Почтовый адрес: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, д. 7

Рабочие дни: понедельник-пятница. Режим работы: с 9.00 ч. до 18.00 ч., обед с 13.00 ч. до 14.00 ч., пятница с 9.00 ч. до 17.00 ч. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Телефон-факс: 8 (495) 408-12-93; 579-91-38; 579-91-48

Адрес официального сайта: ooo-dsk7.ru

Адрес электронной почты: sgi8@yandex.ru

Генеральный директор: Калинов Алексей Михайлович.

1.2 Информация о государственной регистрации застройщика: зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 14 ноября 2007 г. за основным государственным регистрационным номером 1075047014470 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по Московской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 009937443; ИНН 5008045370, Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 50 № 009937444.

1.3 Учредители (участники) застройщика:

ООО «Долгопрудненская Строительная Компания», ИНН 5008035580 - 50 % Уставного капитала – 50% голосов в органе управления застройщика (на общем собрании участников общества);

ООО «СтройГруппа-5», ИНН 7713551035 - 50 % Уставного капитала – 50% голосов в органе управления застройщика (на общем собрании участников общества).

1.4 Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

19.06.2014 г. введен в эксплуатацию многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом (корпус 25 по проекту планировки микрорайона по ул. Московская г. Долгопрудного), расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Набережная, д. 23. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50309000-16 от 19.06.2014 г., выдано администрацией городского округа Долгопрудный.

19.06.2014 г. введен в эксплуатацию многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом (корпус 26 по проекту планировки микрорайона по ул. Московская г. Долгопрудного), расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Набережная, д. 21. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50309000-17 от 19.06.2014 г., выдано администрацией городского округа Долгопрудный.

05.10.2015 г. введен в эксплуатацию многоквартирный односекционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, корпус 5, расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 58, выдано Министерством строительного комплекса Московской области.

11.08.2016 г. введен в эксплуатацию многоэтажный односекционный жилой дом (корпус 6) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (1 очередь) по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 52, расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 58, корп. 1, 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50-40-5684-2016 от 11.08.2016 г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области.

24.12.2015 г. введен в эксплуатацию многоквартирный односекционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, корпус 7, расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 58, корп. 3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50-40-3437-2015 от 24.12.2015 г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области.

02.10.2015 г. введен в эксплуатацию многоквартирный односекционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, корпус 8, расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 56. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50-40-2153-2015 от 02.10.2015 г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области.

11.08.2016 г. введен в эксплуатацию многоэтажный односекционный жилой дом (корпус 9) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (1 очередь) по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 52, расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 56, корп. 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50-40-5690-2016 от 11.08.2016 г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области.

24.12.2015 г. введен в эксплуатацию многоквартирный односекционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, корпус 10, расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 56, корп. 3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50-40-3435-2015 от 24.12.2015 г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области.

20.11.2015 г. введен в эксплуатацию многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. по ул. Московская (корп. 19), расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Набережная, дом 35. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50-40-2721-2015 от 20.11.2015 г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области.

24.06.2016 г. введен в эксплуатацию многоэтажный трехсекционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, корпус 16, расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Старое Дмитровское шоссе, дом 15, корп. 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50-40-5245-2016 от 24.06.2016 г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области.

11.08.2016 г. введен в эксплуатацию многоэтажный трехсекционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, корпус 17, расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Старое Дмитровское шоссе, дом 15, корп. 1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50-40-5691-2016 от 11.08.2016 г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области.

11.08.2016 г. введен в эксплуатацию многоэтажный трехсекционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, корпус 18, расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Старое Дмитровское шоссе, дом 13, корп. 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50-40-5683-2016 от 11.08.2016 г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области.

05.08.2016 г. введена в эксплуатацию общеобразовательная школа на 51 класс по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Набережная, д. 15. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50-40-5626-2016 от 05.08.2016 г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области.

16.12.2014 г. введено в эксплуатацию дошкольное образовательное учреждение на 8 групп по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Набережная, д. 19, корп. 1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50309000-53 от 16.12.2014 г., выдано администрацией городского округа Долгопрудный.

12.07.2016 г. введена в эксплуатацию пристройка к многоэтажному односекционному жилому дому (корпус 6) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 58, корп. 2. Разрешение на ввод объекта в

эксплуатацию №RU50-40-5376-2016 от 12.07.2016 г. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.

12.07.2016 г. введена в эксплуатацию пристройка к многоэтажному односекционному жилому дому (корпус 9) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (2 очередь) по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, дом 56, корп. 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50-40-5375-2016 от 12.07.2016 г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области.

05.10.2016 г. введено в эксплуатацию дошкольное образовательное учреждение на 6 групп по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Старое Дмитровское шоссе, д. 17, корп. 1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50-40-6197-2016 от 05.10.2016 г. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.

16.12.2014 г. введено в эксплуатацию дошкольное образовательное учреждение на 8 групп по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Набережная, д. 19, корп. 1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50309000-53 от 16 декабря 2014 г., выдано Администрацией городского округа Долгопрудный.

27.10.2016 г. введен в эксплуатацию Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом и плавательным бассейном в г. Долгопрудном по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 54. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50-40-6314-2016 от 27.10.2016 г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области.

1.5 ООО «ДСК-7» является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Объединение инженеров строителей», ИНН 7719288310, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-055-26102009, и имеет Свидетельство № С.055.50.11641.02.2012 от 01 февраля 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Основание выдачи Свидетельства: протокол заседания Совета Партнерства от 31 января 2012 г. № 31578-01-2012/С.

1.6 Финансовый результат текущего года:

Кредиторская задолженность на 30.09.2016 г.: 9 315,1 млн. руб.

Дебиторская задолженность на 30.09.2016 г.: 1 646,1 млн. руб.

Финансовый результат 9 месяцев 2016 г. +70,0 млн. руб.

1.7 ООО «ДСК-7» соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», кроме требований, установленных пунктом 1 части 2 статьи 3.

Согласно части 3 статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» действие положений части 2.3 статьи 1, пунктов 2 - 8 части 2 и частей 2.2 - 2.6 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции указанного Федерального закона) распространяется на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 января 2017 года.

Согласно части 4 статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» действие положений пункта 1 части 2 и части 2.1 статьи 3, части 3 статьи 12.1, статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» распространяется на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в

долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 года.

Согласно части 3 статьи 7 Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» положения пункта 1 части 2 и части 2.1 статьи 3, части 3 статьи 12.1, статей 15.3 - 15.5 и 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции указанного Федерального закона) применяются с 1 июля 2017 года.

Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве торгово-развлекательного центра по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, в районе дома 21, осуществлена до 1 июля 2017 года.

ООО «ДСК-7» не заключало договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Информация о проекте строительства

2.1 Вид строящегося в рамках проекта объекта капитального строительства: торгово-развлекательный центр. Наименование торгово-развлекательного центра в соответствии с разрешением на строительство: торгово-развлекательный центр по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, в районе дома 21 (далее – «ТРЦ»).

Лица, выполнившие инженерные изыскания:

1) Общество с ограниченной ответственностью «СТИФ», ИНН 5053007263, ОГРН 1025007109995.

2) ООО «ИнситуПроект», ИНН 7736622719, ОГРН 1107746811325

Лица, выполнившие архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная фирма «ПИРС», ИНН 7701589845, ОГРН 1057746542600

Проектная документация и результаты инженерных изысканий имеют положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-1147-13 от 27.08.2013 г., выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза», ИНН 5041020693.

2.2 Разрешение на строительство № RU 50309000-66 от 27.08.2013 г. выдано Администрацией городского округа Долгопрудный, срок действия – до 30 сентября 2017 г.

2.3 Земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) ТРЦ: земельный участок из земель государственной собственности на которые не разграничена, площадью 5600 кв. м., принадлежит ООО «ДСК-7» на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка №13/12 от 25 апреля 2012 г., зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 25.05.2012 г. за номером 50-50-42/009/2012-244. Кадастровый номер земельного участка: 50:42:0010310:237. Дата окончания права аренды: 2061 г.

2.4 Планируемые элементы благоустройства территории:

- транспортное обслуживание территории выполнено в увязке со сложившейся сетью улиц и проездов. Подъезд к проектируемому ТРЦ осуществляется с улицы Дирижабельная. Проектом предусмотрено создание площадок для автостоянки легковых автомобилей, площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной плитки, пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной плитки, с возможностью проезда пожарного автомобиля.

- площадки для автопарковки с северной, южной, западной и восточной стороны относительно объекта строительства на 128 м/мест, в том числе места для МГН в кол-ве 15 м/мест.

- площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО предусмотрена с северной стороны относительно объекта строительства.

- благоустройство территории предусматривает устройство многолетнего газонного покрытия.

- продольный уклон пути движения инвалидов на креслах –колясках по территории не превышает 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05м. Плиточное покрытие пешеходных дорожек предусматривается выполнить с минимальными швами и шероховатой поверхностью, что обеспечивает безопасное, беспрепятственное и удобное передвижение людей, включая инвалидов и маломобильных групп населения. Для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения и обеспечения их жизнедеятельности

проектом предусмотрены пандусы, обеспечивающие возможность подъема инвалидов на уровень входа в ТРЦ.

В проекте предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.

2.5 Местоположение и основные характеристики строящегося (создаваемого) ТРЦ:

ТРЦ – трехэтажное здание, включая технический этаж, сложное в плане формы, с техподпольем по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, в районе дома 21.

Строительный объем ТРЦ, всего 32 008,0 куб.м., этажность – 3, общая площадь здания – 5 604,19 кв.м.

Высота первого этажа: в ресторанной зоне – 4,2 м., ресторанный зал со вторым светом – 8,03 м. (от пола до потолка), торговая зона – 5,4 м., технического этажа – 3,83 м. и 2,8 м. от пола до низа конструкций покрытия).

Высота здания от отм. 0,000 до верха строительных конструкций – 16,65 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 173,00 м.

На этажах расположены:

техподполье (отм. – 2,400 м) – помещение пожарных насосов;

первом (отм. 0,000) – холл, тамбур, электрощитовая, помещение охраны, супермаркет со вспомогательными помещениями; торговая галерея по продаже непродовольственных товаров в составе 11 магазинов, детский развлекательный центр, ресторан (производственные и складские помещения) с залом на 28 посадочных мест; ресторан быстрого питания «Макдоналдс» с окнами макавто;

втором (отм. 4,200 м) – ресторан (вспомогательный и бытовые помещения) с залом на 92 посадочных места;

втором (отм. 5,400 м) – торговая галерея по продаже непродовольственных товаров в составе 45 торговых павильонов, офисные помещения службы эксплуатации здания;

техническом (отм. 8,4000 м, 9, 000 м, 9, 600 м, 10,800 м) – вентиляционные, тепловой пункт, раздевалки, машинные помещения лифтов, лестничные клетки).

Связь между этажами осуществляется двумя лифтами грузоподъемностью 1000 кг, лестничными клетками.

Материал наружных стен: несущие, трёхслойные: блоки из ячеистого бетона толщиной 250 мм с утеплителем из минераловатных плит толщиной 100 мм с облицовкой навесной вентилируемой системой.

Материал поэтажных перекрытий:

Тип 1 – безбалочные, монолитные железобетонные толщиной 300 мм.

Тип 2 – монолитные железобетонные толщиной 250 мм по монолитным железобетонным балкам сечением 400x500 (550) мм, бетон класса В30.

Материал каркаса: монолитный железобетонный каркас.

Класс энергоэффективности: С. Сейсмостойкость не рассчитывается. Согласно СП 14.13330.2014 расчет конструкций и оснований на сейсмические нагрузки необходимо производить для площадок с сейсмичностью 7,8,9 баллов.

2.6 Планируемое подключение (технологическое присоединение) ТРЦ к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение и планируемое подключение к сетям связи.

Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения, проектирование узла учета тепловой энергии – Муниципальное унитарное предприятие «Инженерные сети» г. Долгопрудного, ИНН 5008032317. Технические условия №700 от 29.01.2015 г., срок действия: 3 года. Размер платы за подключение не определен.

Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения – Муниципальное унитарное предприятие «Инженерные сети» г. Долгопрудного, ИНН 5008032317. Технические условия №700 от 29.01.2015 г., срок действия: 3 года. Расчетный размер платы за подключение: 975 669,35 руб.

Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения – Муниципальное унитарное предприятие «Инженерные сети» г. Долгопрудного,

ИНН 5008032317, Технические условия №700 от 29.01.2015 г., срок действия: 3 года. Расчетный размер платы за подключение: 1 340 087,91 руб.

Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения, на проектирование узла учета воды, сточных вод – Муниципальное унитарное предприятие «Инженерные сети» г. Долгопрудного, ИНН 5008032317, Технические условия №700 от 29.01.2015 г., срок действия: 3 года. Размер платы за подключение не определен.

Технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере электроснабжения №34-08/798-915636 от 17 сентября 2014 г. выданы открытым акционерным обществом «МОЭСК», ИНН 5036065113, срок действия – 3 года. Размер платы за подключение: 999 696 руб.

Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям связи:

Радиофикация - общество с ограниченной ответственностью «РусТел», ИНН 5008056269, технические условия от 30.02.2015 г. № 4.

Телефонизация, Интернет - общество с ограниченной ответственностью «ТВ Маркет», ИНН 5008052465, технические условия №18/1-ту от 03.02.2015 г.

2.7 Количество в составе строящегося (создаваемого) ТРЦ нежилых помещений, их основные характеристики:

Количество нежилых помещений – 67. Общие площади нежилых помещений составляют от 6,17 м² до 710,68 м².

2.8 Состав общего имущества в строящемся (создаваемом) ТРЦ:

- перечень помещений общего пользования, иных помещений, входящих в состав общего имущества в ТРЦ, с указанием их назначения и площади приведен в Приложении №1 к настоящей декларации, являющемся неотъемлемой частью декларации;

- перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в ТРЦ, приведен в Приложении №1 к настоящей декларации, являющемся неотъемлемой частью декларации;

- крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции ТРЦ.

2.9 Примерный график реализации проекта строительства:

Срок реализации проекта строительства - I квартал 2017 года.

Строительство ведется в два этапа: подготовительный и основной. Сроки реализации: подготовительного этапа – IV квартал 2014 г., основного – I квартал 2017 года.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) ТРЦ – I квартал 2017 года. Наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод ТРЦ в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.

2.10 Планируемая стоимость строительства (создания) ТРЦ: 392,3 млн. руб.

2.11 Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу не размещаются.

2.12 Иных соглашений и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) ТРЦ, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства, нет.

2.13 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 115 000 руб.

2.14 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:

Сумма общей площади всех жилых помещений – 62,0 тыс. кв.м.

Сумма общей площади всех нежилых помещений – 21,1 тыс. кв.м.

Генеральный директор
ООО «ДСК-7»



А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика ООО «ДСК-7» ooo-dsk7.ru 13.01.2017 г.

Приложение №1

к Проектной декларации

на строительство торгово-развлекательного центра по адресу: Московская область, г. Долгопрудный,
ул. Дирижабельная, в районе дома 21

1. Наименование многоквартирного дома в соответствии с разрешением на строительство: торгово-развлекательный центр по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, в районе дома 21 (далее – «ТРЦ»).

2. Перечень помещений общего пользования, иных помещений, входящих в состав общего имущества ТРЦ, с указанием их назначения и площади:

№ п/п	Вид помещения, назначение помещения	Описание места расположения помещения	Площадь, м2
1.	Лестницы, в том числе лестничные площадки	На каждом этаже	184,0
2.	Коридор	1-й этаж	119,8
3.	Коридор	2-й этаж	534,73
4.	Коридор	3-й этаж	45,86
6.	Холл	1-й этаж	228,06
7.	Холл	2-й этаж	180
9.	Лифтовой холл	1-й этаж	11,74
10.	Лифтовой холл	2-й этаж	12,14
11.	Тамбур	1-й этаж	17,67
12.	Тамбур	1-й этаж	4,16
13.	Тамбур лифта для пожарных	1-й этаж	6,23
14.	Тамбур лифта для пожарных	2-й этаж	6,13
15.	зона разгрузки	1-й этаж	44,07
16.	венткамера	3-й этаж	289,32
17.	венткамера	3-й этаж	69,75
18.	венткамера	3-й этаж	78,01
19.	насосная	отм. -2,8	74,00
20.	электрощитовая	1-й этаж	7,16
21.	электрощитовая	1-й этаж	16,78
22.	электрощитовая	2-й этаж	11,72
23.	помещение охраны	1-й этаж	11,72
24.	ИТП	3-й этаж	50,73
25.	санузлы	1-й, 2-й этажи	49,03
26.	КУИ	1-й, 2-й этажи	16,14
27.	машинное помещение лифта	3-й этаж	20,40
28.	офисы	2-й этаж	93,56
29.	раздевалка	3-й этаж	7,40
30.	раздевалка	3-й этаж	8,62
31.	помещение для хранения пищевых отходов	1-й этаж	6,52
32.	техническое помещение	1-й этаж	8,40
33.	помещение хранения упаковки	1-й этаж	6,60
34.	подсобное помещение	2-й этаж	13,78
35.	техническое помещение	3-й этаж	10,30
36.	Лифтовые и иные шахты		-

3. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в ТРЦ:

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования, назначение	Характеристики
1.	На всех этажах, кровля	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	<p>Сети связи: строительство двухотверстной телефонной канализации длиной 9,0 м, прокладка ВОЛС от колодца связи К107 с установкой ответвительной оптической муфты до помещения АТС на 1-м этаже здания кабелем марки ОККМ(н)-9,5-01-0,22-8-(2,7) до кроссового шкафа.</p> <p>Радиофикация: Подключение – от существующей сети радиофикации воздушным способом. Вертикальная разводка радиосети (стояк) выполняется экранированным кабелем с низким газо- и дымовыделением КПСВЭВнг(А)-LS 1х2х0.75. Горизонтальная разводка радиосети от стояков «СС» до радиорозеток выполняется так же экранированным кабелем с низким газо- и дымовыделением КПСВЭВнг(А)-LS 1х2х0.75.</p> <p>Телефикация: установка цифровой антенны AV-923 DVB-T2 на кровле и усилителя УД3240 с прокладкой магистрального телевизионного кабеля RG11 внутри здания.</p> <p>Телефонизация: Подключение – в кабельной канализации от колодца связи К107 до помещения АТС прокладывается ВОК марки ОККМ(н)-9,5-01-0,22-8-(2,7) до кроссового шкафа. Далее через мультиплексор FMUX/M-E1/ETS-WH13/SC-DC по потоку E1 подключается цифровая гибридная АТС Panasonic KX-TDE200RU.</p> <p>Интернет: Подключение – в кабельной канализации от колодца связи К107 до помещения АТС прокладывается ВОК марки ОККМ(н)-9,5-01-0,22-8-(2,7) до кроссового шкафа. Далее сигнал через коммутатор TL-SL2428 и маршрутизатор TL-ER6120 по кабелям типа UTP-25P-Cat.5-IN и UTP-4P-Cat.5e-SOLID-LSZH поступает к абоненту.</p>
2.	На каждом этаже	Сигнализация	<p>Пожарная сигнализация – на базе адресно-аналоговой системы «Болид» в составе пульта контроля и управления «С2000», приемно-контрольных приборов «С2000-4» производства ЗАО НВП «Болид» (г. Королёв Московской области), тепловых пожарных извещателей, оптико-электронных дымовых извещателей, дымовых пожарных извещателей и ручных пожарных извещателей.</p>
3.	1-й этаж, 2-й этаж	Лифт	<p>В здании предусмотрены два лифта и один эскалатор:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Лифт пассажирский V=1,0 м/с, Q= 1025 кг (Otis GeN2 Premier); 2. Лифт пассажирский V=1,0 м/с, Q= 1000 кг (Otis 2000R), режим "перевозки пожарных подразделений"; <p>Эскалатор Otis модель ХО 508</p>
4.	3-й этаж	Вентиляция и кондиционирование	<p>Приточно-вытяжные системы с механическим и естественным побуждением, подогревом приточного воздуха в зимнее время:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установка П1/В1 AV 5.0 в комплекте с автоматикой 2. Установка П2/В2 AV 6.0 в комплекте с автоматикой 3. Установка П3/В3 AV 5.5 в комплекте с автоматикой 4. Установка В4 VL 80-50 в комплекте с автоматикой 5. Установка П5/В5 AV 6.0 в комплекте с автоматикой

			<p>6. Установка П6/В6 AV 6.0 в комплекте с автоматикой</p> <p>7. Установка П7/В7 VL 70-40/ VL 60-35 в комплекте с автоматикой</p> <p>8. Установка П7/В7 VL 70-40/ VL 60-35 в комплекте с автоматикой</p> <p>Система кондиционирования «чиллер-фанкойл»: чиллер с воздушным охлаждением конденсатора в малошумном исполнении со встроенным гидромодулем, с 2-мя насосами, с манометрами высокого и низкого давления с защитными решетками конденсатора с пружинными вибро изоляторами и с реле протока (Qхол.=529кВт) – модель TWA 482 S K H HS производства "КТК КЛИМАТЕХНИК" (Италия).</p>
5.	Электрощитовые, на каждом этаже	Электроснабжение	Точка подключения – проектируемая 2БКТП-1000кВА. Кабельные линии от 2БКТП-2х630 кВА до: ГРЩ – АПвБ6Шв-4х240
6.	Электрощитовые	Прибор учета электроснабжения	Тип – «Меркурий 230 ART 03».
7.	Насосная	Холодное водоснабжение	Точка подключения – существующая сеть водопровода по ул. Дирижабельная Д=300 мм. Внутри здания располагается повысительная насосная станция Hydro MPC-E 4CRE 10-6 (производства Grundfos) производительностью 25,0 м3/час и напором 48,0 м.
8.	Насосная	Прибор учета холодного водоснабжения	Счетчик воды МКТС (ГК «Теплоприбор», г. Москва) – на вводе в здание
9.	Подвальный этаж	Горячее водоснабжение	Теплообменники – производства Alfa Laval. Насосы – Grundfos. Запорно-регулирующая арматура – Danfos.
10.	Подвальный этаж	Прибор учета горячего водоснабжения	ВСГи-40 – установлен на выходе из ИТП
11.	Приобъектная территория. По всему зданию	Водоотведение	Подключение: <ul style="list-style-type: none"> • Хозяйственные стоки – в проектируемой сети Ду200 мм и далее в существующую сеть Ду500 мм. • Ливневые стоки – в проектируемую сеть Ду200 и 300 мм полипропиленовыми гофрированными двухслойными трубами и далее в существующую сеть Ду700 мм. Колодцы – железобетонные.
12.	На всех этажах	Отопление	От городской котельной по адресу ул. Театральная, д.7. предусмотрена двухтрубная тепловая сеть (Д133х4,0/225 мм) из стальных электросварных труб в ППУ изоляции.
13.	ИТП	Прибор учета теплоснабжения	В для групп потребителей – электромагнитные счетчики МКТС «Тепловизор» (г. Москва) с системным блоком и первичным преобразователем потока ИМ-121-И6.
14.	На всех этажах	Калориферы	Конвекторы стальные «Сантехпром»

Генеральный директор
ООО «ДСК-7»



А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика ООО «ДСК-7» ooo-dsk7.ru 13.01.2017 г.

Прошито и скреплено
Печатью 6 (Шесте) листа(ов)



Генеральный директор
ООО «ДСК-7»

Калинов А.М. _____

