

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о годовой бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью**

«ДСК - 7»

за 2015 год

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «ДСК - 7»
Иным лицам

Аудируемое лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «ДСК - 7».

ОГРН: 1075047014470.

141700, РФ г. Долгопрудный, Московская область, Лихачевское шоссе, дом 7.

Аудиторская организация:

закрытое акционерное общество «Аудиторская фирма «Паритет».

ОГРН 1025001199926,

141700, РФ, Московская область, г. Долгопрудный, улица Циолковского, дом 34,

член саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Московская Аудиторская Палата»,

ОРНЗ 10403004622.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ДСК - 7», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2015 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**Ответственность аудируемого лица
за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы

Химкинский районный
отдел государственной
31.08.2016

получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ДСК - 7» по состоянию на 31 декабря 2015 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор

ЗАО «Аудиторская фирма «Паритет»



В. Л. Горбатова
В. Л. Горбатова

«21» марта 2016 года

Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2015 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2015
Организация <u>ООО "ДСК-7"</u>	по ОКПО	81706271		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5008045370		
Вид экономической деятельности <u>строительство зданий и сооружений</u>	по ОКВЭД	45.2		
Организационно-правовая форма <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>	форма собственности	12300	16	
	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>141707, Московская обл, Долгопрудный г, Лихачевское ш, д. 7</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
1.1	в том числе: Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе: Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	14471643	11427416	4873047
	в том числе: Основные средства в организации	11501	75894	75088	83731
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
2.2	Строительство объектов основных средств	11505	14395749	11352328	4789316
2.2	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе: Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14471643	11427416	4873047

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4.1	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	2556879	2060938	1288054
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	376053	765348	559418
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	12	8150	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	165	-	26
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	2180649	1287440	728609
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	190000	70000	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	190000	70000	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	190168	531231	209744
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	139115	531231	209744
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-

	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	51053	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	20	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	20	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2937067	2662169	1497798
	БАЛАНС	1600	17408710	14089585	6370845

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	115000	115000	115000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	174612	733	(4634)
	Итого по разделу III	1300	289612	115733	110366
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	38422
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	38422
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	17119098	13973852	6222057
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1148691	324263	602502
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	120	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	37002	13982	5799
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-

Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	15933285	13635607	5613756
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	17119098	13973852	6260479
БАЛАНС	1700	17408710	14089585	6370845

Руководитель

Калинов Алексей
Михайлович

(расшифровка подписи)

18 Марта 2016



9

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2015 г.

Коды		
0710002		
31	12	2015
81706271		
5008045370		
45.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО "ДСК-7"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности строительство зданий и сооружений

Организационно-правовая форма форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью частная

Единица измерения: тыс руб

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	58413	28655
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	58413	28655
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
6.	Себестоимость продаж	2120	(48527)	(25674)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(48527)	(25674)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9886	2981
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	9886	2981
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
6.	Коммерческие расходы	2210	(1181)	(619)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	(1181)	(619)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
6.	Управленческие расходы	2220	(294)	(445)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(294)	(445)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8411	1917
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	8411	1917
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	1062	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	1062	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(73)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	(73)
	Прочие доходы	2340	234399	40804
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-

Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
Прочие операционные доходы	23408	-	125
Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
Прибыль прошлых лет	23410	-	-
Возмещение убытков к получению	23411	-	-
Курсовые разницы	23412	-	-
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
Прочие внереализационные доходы	23415	234399	40679
Прочие расходы	2350	(25854)	(29684)
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(410)	(223)
Прочие операционные расходы	23511	(4939)	(4438)
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(2545)	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(18)	(25023)
Прочие косвенные расходы	23517	(17942)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	218018	12964
в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	23001	218018	12964
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
Текущий налог на прибыль	2410	(44139)	(7597)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(535)	(5004)
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	-	-
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	173879	5367

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	173879	5367
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Калинов Алексей
Михайлович

(расшифровка подписи)

18 Марта 2016 г.



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
величина капитала на 31 Декабря 2014 г.	3200	115000	-	-	-	733	115733
За 2015 г.							
увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	173879	173879
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	173879	173879
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3300	115000	-	-	-	174612	289612

14

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 Декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
распределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

3. Чистые активы

18

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	289612	115733	110366

Руководитель



Калинов Алексей Михайлович
(расшифровка подписи)

8 Марта 2016 г.



16
Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2015 г.

				КОДЫ
Организация ООО "ДСК-7"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	81706271		
Экономической деятельности строительство зданий и сооружений	ИНН	5008045370		
Организационно - правовая форма общество с ограниченной ответственностью	по ОКВЭД	45.2		
Форма собственности частная	по ОКОПФ /ОКФС	12300	16	
Единица измерения тыс руб	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2015 г. ¹	За Январь - Декабрь 2014 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6680237	9150057
В том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	58413	28655
прочие поступления	4119	6621824	9121402
Платежи - всего	4120	(6952353)	(8720490)
В том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6585167)	(8611221)
в связи с оплатой труда работников	4122	(25775)	(15885)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(415)
налога на прибыль организаций	4124	(32154)	(15826)
прочие платежи	4129	(309257)	(77143)
Балдо денежных потоков от текущих операций	4100	(272116)	429567
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2000	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2000	-
Платежи - всего	4220	(122000)	(70000)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(122000)	(70000)
Балдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(120000)	(70000)

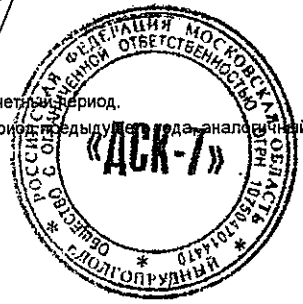
17

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2015 г. ¹	За Январь - Декабрь 2014 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
денежи - всего	4320	-	(38080)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(38080)
излишек денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(38080)
излишек денежных потоков за отчетный период	4400	(392116)	321487
остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	531231	209744
остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	139115	531231
разница влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Калинов Алексей Михайлович
 (подпись) (расшифровка подписи)

8 Марта 2016 г.

Примечания
 Указывается отчетный период.
 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Московская область
 г. Долгопрудный
 ООО «ДСК-7»



г. Долгопрудный Московской области,
 ул. Лихачевское шоссе, д. 7.

тел-факс: 408-12-93
 579-91-48, 579-91-38

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2015 года
 и отчету о финансовых результатах за 2015 год

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ДСК - 7».

ИНН 5008045370, КПП 500801001

Свидетельство о государственной регистрации Серия 50 № 009937443 от 14.11.2007 г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №13 по Московской области. Основной государственный регистрационный номер: 1075047014470.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица Серия 50 № 009937444 от 14.11.2007 г. г.

Местонахождение Общества: 141700, Россия, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д. 7.

Генеральный директор – Калинов А. М.

Главный бухгалтер - Котова С. А.

Основными видами деятельности организации по Уставу являются: растениеводство, овощеводство, общестроительные работы; подготовка строительного участка; строительство зданий и сооружений; производство общестроительных работ; транспортные услуги; аренда помещений, техники, оборудования; иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

В отчетном периоде организация проводила подготовительную работу для осуществления в дальнейшем строительство объектов, хозяйственное управление строительством, надзор за ведением строительных работ, проверку сметной документации, проведение согласований со службами города.

Среднесписочная численность работников Общества на 31.12.2015 года составила 22 человека.

Управленческим персоналом в обществе являются:

Генеральный директор и Исполнительный директор.

В 2015 году основному управленческому персоналу выплачено:

заработной платы – 19 931 424 тыс. руб.,

материальной помощи – 0 тыс. руб.,

Общество не осуществляло основному управленческому персоналу оплату лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежей.

ООО «ДСК-7» получило Свидетельство № С.055.50.11641.02.2012 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия Свидетельства с 01 февраля 2012 г. и действительно без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство выдано НП «Объединение инженеров строителей» на основании протокола заседания Совета Партнерства от 31.01.2012 г. № 31578-01-2012/С. Свидетельство без приложения недействительно.

Уставный капитал Общества составляет 115 000 000 (Сто пятнадцать миллионов) рублей, что соответствует Уставу.

Участниками общества являются 2 юридических лица – по 50% Уставного капитала.

Информация об учетной политике

Способы ведения бухгалтерского и налогового учета в ООО «ДСК-7» на 2015 год определены учетной политикой принятой на 2013 год. За основу взята утвержденная Приказом №11 от 31.12.2011 г. учетная политика на 2011 год с изменениями и дополнениями, внесенными в соответствии с изменившимся законодательством.

Приказом №13 от 31.12.2012 г. в учетную политику в целях бухгалтерского учета на 2013 год внесены изменения в части изменений возникших в связи с вступлением в силу ФЗ от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Основными положениями, отраженными в учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета, являются:

- Объекты основных средств стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском и налоговом учете в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию.
- Объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены первичные документы по приемке-передачи, документы переданы на государственную регистрацию и фактически эксплуатируемые, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств с выделением на отдельном субсчете 01 «Основные средства».
- По окончании строительства застройщик определяет финансовый результат (прибыль) от осуществления своей деятельности на дату подписания документа о передаче объекта в эксплуатацию (т.е. на дату принятия дома).
- Построенные квартиры, подлежащие в дальнейшем продаже, учитываются в качестве товара по фактической стоимости строительства на счете 41 «Товары». При этом аналитический учет на счете 41 организуется по каждой квартире в построенном жилом доме (с учетом приходящейся на данную квартиру доли в общем имуществе многоквартирного дома).
- Затраты на содержание жилого дома, построенного для продажи квартир, в период с даты принятия дома приемочной комиссией до даты продажи квартир принимаются на счет 91.2 «Прочие расходы».
- Амортизация основных средств осуществляется линейным способом.
- Учет процесса приобретения материалов осуществляется в оценке по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы». При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней стоимости.
- В целях бухгалтерского учета выручка от реализации товаров (работ, услуг) определяется по начислению.
- Выручка от реализации продукции для целей налогообложения НДС определяется по мере отгрузки и предъявления покупателю расчетных документов, налога на прибыль – по методу начислений.
- В бухгалтерском учете затраты на производство ведутся с подразделением на прямые, собираемые по дебету счета 20 «Основное производство» и косвенные, отражаемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы». В конце отчетного периода косвенные расходы включаются в себестоимость продукции (работ, услуг).

- ПБУ 18/2 «Учет расчетов по налогу на прибыль» не применяется в связи с тем, что организация является субъектом малого предпринимательства (п. 2 Положения).

- Резерв по сомнительным долгам создается в бухгалтерском и налоговом учете по правилам, указанным в ст. 266 НК РФ. В резерв полностью включаются долги со сроком свыше 90 дней и половина долгов сроком от 45 до 90 включительно. В бухгалтерском, как и в налоговом учете, резерв создается только по не полученной в срок выручке по реализации.

- Расходы на ремонт основных средств учитываются в том периоде, в котором были произведены ремонтные работы, т.е. резерв предстоящих расходов на ремонт не создается.

- Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 процентов. Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корректирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

Сведения об отдельных активах и обязательствах, информация о доходах и расходах организации

ООО «ДСК-7» являлось собственником следующих нежилых помещений и сооружений:

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности (от 22.12.2008 г. бланк 50 НГ № 089147) на нежилое помещение, инв. №029:044-3941, лит. А., охранно-сторожевой пункт, площадью 64,2 кв. м. по адресу объекта Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, дом 51. Кадастровый номер: 50-50-42/027/2008-422. Снято с гос. регистрации 07.07 2014 г.

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности (от 22.12.2008 г. бланк 50 НГ № 089148) на ограждение протяженностью 1040,0 кв.м. инв. №029:044-3941, лит. Б., по адресу объекта Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, дом 51. Кадастровый номер: 50-50-42/019/2008-264. Снято с гос. регистрации 07.07 2014 г.

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности (от 22.12.2008 г. бланк 50 НГ № 089146) на нежилое помещение, инв. №029:044-3940, лит. А., охранно-сторожевой пункт, площадью 64,2 кв. м. по адресу объекта Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, дом 52. Кадастровый номер: 50-50-42/027/2008-423. Снято с гос. регистрации 07.07 2014 г.

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности (от 22.12.2008 г. бланк 50 НГ № 089145) на ограждение протяженностью 2500,0 кв. м. инв. №029:044-3940, лит. Б., по адресу объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, дом 52. Кадастровый номер: 50-50-42/019/2008-265. Снято с гос. регистрации 07.07 2014 г.

Земельные участки

1. Общество на основании Договора купли-продажи земельного участка от 30.03.2009 г. №8-к приобрело земельный участок.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности Серия 50-НД № 840129 от 11 марта 2010 г.

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: научно-исследовательская опытная агрохимическая деятельность по изучению эффективности и экологичности новых форм минеральных удобрений.

ний, а также других средств, повышающих их эффективность, общая площадь 352 000 кв. м.

Адрес объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 52.

Кадастровый номер объекта: 50:42:0010101:0075.

Запись регистрации №50-50-42/005/2010-144 от 16 февраля 2010 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Постановлением от 13.04.2011 г. №158-ПА изменен вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:42:0010101:75.

Взамен свидетельства: серия 50-НД №840129 от 11.03.2010 г. выдано свидетельство о государственной регистрации права серия 50 – АБ № 403770 от 21 июня 2011 г.

Вид права: собственность.

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: комплексное освоение в целях жилищного строительства, общая площадь 352000 кв. м.

В 2014 году данный земельный участок был разделен на 36 участков в целях жилищного строительства.

2. На основании Договора купли-продажи земельного участка от 30.03.2009 г. №7-к общество приобрело земельный участок.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности Серия 50-НД № 840128 от 11 марта 2010 г.

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: научно-исследовательская опытная агрохимическая деятельность по изучению эффективности и экологичности новых форм минеральных удобрений, а также других средств, повышающих их эффективность, общая площадь 32 000 кв. м.

Адрес объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 51.

С 2012 г. – разрешенное использование: для размещения объектов коммунального хозяйства.

В 2015 г. выручка по обычному виду деятельности: 58 413 тыс. руб.

Себестоимость работ: 48 527 тыс. руб.

Коммерческие расходы: 1 181 тыс. руб.

Управленческие расходы: 294 тыс. руб.

Проценты к получению: 1 062 тыс. руб.

Прочие доходы: 234 399 тыс. руб.

Прочие расходы: 25 854 тыс. руб.

Итого прибыль за 2015 г.: 218 018 тыс. руб.

Налог на прибыль: 44 139 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2015 г.: 173 879 тыс. руб.

Информация о связанных сторонах.

Аффилированные лица общества – два юридических лица –

ООО «ДСК» (ОГРН 1035001858176) и ООО «Стройгруппа-5» (ОГРН 1057746486995) - владеющие каждый по 50% Уставного капитала.

Чистые активы по состоянию: на 01.01.2014 г. – 110 366 руб.
на 01.01.2015 г. – 115 733 руб.
на 01.01.2016 г. – 289 612 руб.

Бухгалтерская отчетность за 2015 год сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Сведения о движении и наличии имущества, обязательств, затрат общества указаны в тыс. руб. в таблицах 1-9.

Общество планирует продолжать свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения о прекращении финансово-хозяйственной деятельности.

Генеральный директор

А.М.Калинов

Главный бухгалтер

С.А.Котова



Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о прибылях и убытках (тыс. руб (млн.руб))

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка			
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	За 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	За 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		На	На	На	На
Всего	5120	-	-	-	-

1.3 Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5130	-	-	-

1.4 Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы
			Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы		Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы		
	5140	За 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
НИОКР - всего	5150	За 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5 Незаконченные и ввоформуемые НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2015 г.	-	-	-	-	
	5170	За 2014 г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	За 2015 г.	-	-	-	-	
	5190	За 2014 г.	-	-	-	-	

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	3а 2015 г.	11352328	23721451	20678030	-	14395749
	5250	3а 2014 г.	4789316	11412505	4849493	-	11352328
в том числе:	5241	3а 2015 г.	11352328	23721451	20678030	-	14395749
	5251	3а 2014 г.	4789316	11412505	4849493	-	11352328

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 2015 г.	3а 2014 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

3. Финансовые вложения
3.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	За 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	За 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	За 2015 г.	70000	-	122000	-	-	-	-	190000	-
	5315	За 2014 г.	-	-	70000	-	-	-	-	700000	-
в том числе:											
Займы	5306	За 2015 г.	70000	-	122000	-	-	-	-	190000	-
	5316	За 2014 г.	-	-	70000	-	-	-	-	700000	-
Финансовых вложений - Итого	5300	За 2015 г.	70000	-	122000	-	-	-	-	190000	-
	5310	За 2014 г.	-	-	70000	-	-	-	-	700000	-

0710005 с. 8

3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

0710005 с. 9

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода			
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Погашение	Выбыло		Перевод из долго- в кратко- срочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		Списание на финансовый результат	Восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	3а 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2015 г.	2060938	-	23277638	-	22781697	-	-	-	-	-	-
	5530	3а 2014 г.	1288054	-	16262287	-	15489403	-	-	-	-	2556879	-
в том числе:													
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5511	3а 2015 г.	765348	-	7854532	-	8243627	-	-	-	-	-	-
	5531	3а 2014 г.	559418	-	6727275	-	6521345	-	-	-	-	376053	-
Расчеты по налогам и сборам	5512	3а 2015 г.	8150	-	30030	-	38168	-	-	-	-	765348	-
	5532	3а 2014 г.	1	-	16826	-	7677	-	-	-	-	12	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5513	3а 2015 г.	1287440	-	15387231	-	14494022	-	-	-	-	8150	-
	5533	3а 2014 г.	728609	-	9514619	-	8955786	-	-	-	-	2180649	-
Расчеты по социальному страхованию и об	5514	3а 2015 г.	-	-	5845	-	5680	-	-	-	-	1287440	-
	5534	3а 2014 г.	26	-	4587	-	4583	-	-	-	-	165	-
Итого	5500	3а 2015 г.	2060938	-	23277638	-	22781697	-	-	-	-	2556879	-
	5520	3а 2014 г.	1288054	-	16262287	-	15489403	-	-	-	-	2060938	-

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло			
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операций)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2015 г.	13973851	18499534	-	15354287	-	17119098	
	5580	за 2014 г.	6222057	14164415	-	6412621	-	13973851	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2015 г.	324263	4851179	-	4026751	-	1148691	
	5581	за 2014 г.	602502	2891147	-	3169386	-	324263	
Расчеты по налогам и сборам	5562	за 2015 г.	13982	83365	-	60345	-	37002	
	5582	за 2014 г.	5799	35437	-	27254	-	13982	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5563	за 2015 г.	13635606	13564870	-	11267191	-	15933285	
	5583	за 2014 г.	5613756	11237831	-	3215981	-	13635606	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5564	за 2015 г.	-	120	-	-	-	120	
	5584	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2015 г.	13973851	18499534	-	15354287	X	17119098	
	5570	за 2014 г.	6222057	14164415	-	6412621	X	13973851	

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5590	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2015 г.	За 2014 г.
Материальные затраты	5610	1055	942
Расходы на оплату труда	5620	19931	13747
Отчисления на социальные нужды	5630	5679	4593
Амортизация	5640	262	476
Прочие затраты	5650	23075	6980
Итого по элементам	5660	50002	26738
Изменение остатков (прирост[-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	50002	26738

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2015 г.		За 2014 г.	
		Получено за год	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-

В настоящем аудиторском заключении
пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

Сторгованаме веданам листов

Генеральный директор ООО «Торговый Дом «Аудиторская фирма «Торгов»»
Горбатова В. Л.

